

Persbericht

Start van de werken op het Sint-Elooisplein te Roeselare

In oktober 2009 werden op het Sint-Elooisplein te Roeselare 34 woningen afgebroken en in november 2014 werden er nogmaals 5 huurwoningen afgebroken, om er een volledig nieuw project te realiseren. De Mandel bouwt er 62 sociale huurappartementen en 8 sociale koopwoningen en voorziet 55 ondergrondse garageplaatsen.

Het Sint-Elooisplein is gelegen tussen de rijksweg N36 en het stadscentrum van Roeselare, in de nabijheid van het Sterrebos. Het terrein is ontsloten door de Kasteelstraat en de Sint-Elooisstraat. De totale terreinoppervlakte inclusief het bestaande appartement bedraagt 13.489 m².

Onderstaand ziet u een luchtfoto van de oude toestand van het Sint-Elooisplein:



In de oude toestand bestond het Sint-Elooisplein uit een mengelmoeis van woningen en verhardingen zonder structuur. Het stadsbestuur en De Mandel besloten samen te werken om een kwalitatief woonproject te voorzien en in dit nieuwe project een aangenaam en functioneel openbaar domein met aangepast groen te voorzien. Er werd beslist om geen rekening te houden met de bestaande grenzen van openbaar en privaat domein. Zo kon de ontwerper met een propere lei beginnen.

De wegenis wordt heraangelegd volgens onderstaande nieuwe inplanting:



De nieuwe gebouwen worden ingeplant langs de perceelsgrenzen. Op deze manier wordt een groen open plein gecreëerd, waarvan in de vroegere toestand niet echt sprake was. Dit plein dient als speelzone voor de kinderen en is verkeersarm. Ook de verbinding tussen de St-Elooisstraat en de Kasteelstraat wordt volledig vernieuwd en uitgerust met een gescheiden riolering. De bestaande kapel op de site werd al in 2014 verplaatst naar de groenzone aan de St-Elooisstraat en vernieuwd. Ook Eandis zal de verouderde cabine vervangen door een nieuwe cabine.

Architectuurbureau Projekt-Team bvba uit Roeselare werd aangesteld als architect voor dit project. De architect kiest voor een architectuur die mooi integreert in de omgeving door een vloeiende trapsgewijze overgang te verwezenlijken van het hoge bestaande appartement met 6 bouwlagen naar de bestaande rijwoningen met twee bouwlagen. Door de appartementen met 4 bouwlagen tussen de bestaande meergezinswoningen en de koopwoningen in te planten komt het project niet te zwaar over, ondanks de 62 nieuwe woonentiteiten.

Projekt-Team bvba tekent in de bouwzone 8 koopwoningen en twee appartementsgebouwen, bestaande uit 62 huurappartementen. De koopwoningen bestaan uit een driewoonst langs de Kasteelstraat en een rij van 5 woningen, alle koopwoningen hebben een garage op eigen terrein. De parkeerproblematiek wordt opgelost door 55 ondergrondse garages te voorzien. De parkeerplaatsen voor de bezoekers worden aan de rand ingeplant en worden ingekaderd met streekeigen beplanting. Zo blijft het autoverkeer aan de buitenzijde van de woonkern.

De koopwoningen bestaan uit twee bouwlagen en een hellend dak, waarbij de drie koopwoningen langs de Kasteelstraat beschikken over een eigen garage achteraan hun tuin.

De 5 resterende koopwoningen zijn zo gebouwd dat er een private carport onder het woongedeelte is gesitueerd, deze koopwoningen hebben 3 slaapkamers terwijl de koopwoningen in de Kasteelstraat over 2 slaapkamers beschikken.

Er worden 8 appartementen voorzien met drie slaapkamers in het project, de overige 54 appartementen hebben twee slaapkamers voor de huisvesting van maximaal 3 personen. In de kelder van het appartementengebouw worden naast de ondergrondse garages eveneens de tellerlokalen en zeer ruime fietsenbergingen voorzien.

Onderstaand ziet u enkele beelden van de maquette van de woningen van het toekomstig project:



Na de wegeniswerken zal De Mandel 8 sociale koopwoningen en 62 sociale huurappartementen bouwen. Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor sociale huur of koop, kan u contact opnemen met De Mandel via www.demandel.be of 051/23 35 00 (bij voorkeur na afspraak). Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Binnen enkele weken starten de wegeniswerken op het Sint-Elooisplein te Roeselare in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en stad Roeselare. Studiebureau Demey en aannemer Olivier Construct staan in voor uitvoering van deze werken. In een eerste fase wordt de bestaande wegenis opgebroken, daarna volgen de rioleringswerken en nutsleidingen.



De wegeniswerken, fasering, verkeershinder en bereikbaarheid worden toegelicht op een infovergadering op maandag 27 februari 2017 om 19.30 in de burelen van De Mandel, Groenestraat 224 te Roeselare. De plannen liggen ook ter inzage in het stadhuis van Roeselare.

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 15 februari 2017

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter